

PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK
WFC INVESTMENTS SP. Z O.O., CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. ORAZ CASTOR
INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.

Zarządy spółek WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie oraz komplementariusz spółki CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. w związku z zamiarem dokonania połączenia spółek, działając zgodnie z art 491, 498, 499, 517 oraz 518 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych tj. z dnia 7 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 18) (dalej „**KSH**”) uzgadniają co następuje:

I. UCZESTNICY POŁĄCZENIA

1. Spółka przejmująca:

WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000422761, REGON: 146161218, NIP: 5272677943, kapitał zakładowy 206.753.200,00 PLN;

2. Spółki przejmowane:

CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000590675, REGON: 363251844, NIP: 1132899883, kapitał zakładowy 205.000 PLN

CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000434735, REGON: 011206405, NIP: 5261039587, kapitał zakładowy 250.000 PLN

II. SPOSÓB POŁĄCZENIA

1. Na podstawie niniejszego Planu Połączenia połączenie zostanie dokonane przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej (łączenie się przez przejęcie), zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1) KSH.
2. Na skutek wpisania przez Sąd Rejestrowy połączenia spółek do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego („**Dzień Połączenia**”), nastąpi wykreślenie Spółek Przejmowanych z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oraz ich rozwiązanie bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w trybie art. 493 § 1 KSH. Spółka Przejmująca wstępuje z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. Na Spółkę Przejmującą przechodzą z Dniem Połączenia w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi, które zostały przyznane Spółkom Przejmowanym, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej.
3. W związku z tym, że:
 - a. Spółka Przejmująca jest jedynym Wspólnikiem CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.
 - b. Spółka Przejmująca jest jedynym akcjonariuszem CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.
 - c. CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. jest jedynym komplementariuszem CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.połączenie Spółek zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym zgodnie z art. 516 § 5 i 6 KSH. W związku z powyższym Plan połączenia nie zostanie poddany badaniu biegłego

wyznaczonego przez sąd rejestrowy oraz nie zostaną sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się spółek.

1. Spółka Przejmująca posiada całość udziałów oraz akcji Spółek Przejmowanych i na podstawie art. 514 § 1 i art. 516 § 6 KSH połączenie spółek nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
2. Uchwała o połączeniu spółek zostanie podjęta przez:
 - a. Zgromadzenie Wspólników oraz Zarząd Spółki Przejmującej;
 - b. Zgromadzenie Wspólników oraz Zarząd CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.
 - c. Zgromadzenie Akcjonariuszy oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.
3. Zgodnie z art. 500 § 1 pkt 1 oraz art. 523 § 1 KSH Plan Połączenia zostanie zgłoszony do sądów rejestrowych łączących się Spółek.
4. Plan połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości w siedzibie Spółek. Plan Połączenia będzie udostępniony do publicznej wiadomości nieprzerwanie co najmniej na 1 (jeden) miesiąc przed datą Zgromadzenia Wspólników oraz Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółek, na którym ma być podjęta uchwała o połączeniu aż do dnia zakończenia Zgromadzenia Wspólników oraz Akcjonariuszy Spółek, na których zostanie podjęta uchwała o połączeniu oraz co najmniej na 1 (jeden) miesiąc przed dniem złożenia wniosku o rejestrację połączenia Spółki Przejmującej i Spółek Przejmowanych.
5. Spółka Przejmująca będzie prowadziła swoje księgi rachunkowe w tym sprawozdania finansowe na zasadzie kontynuacji określonych w ostatnim bilansie rocznym przechodzących na nią aktywów Spółek Przejmowanych.
6. Majątek każdej z łączących się Spółek będzie zarządzany przez Spółkę Przejmującą oddzielnie przez okres co najmniej 6 miesięcy od dnia ogłoszenia o połączeniu lub do dnia zaspokojenia lub zabezpieczenia wszystkich wierzycieli, których wierzytelności powstały przed dniem połączenia, a którzy przed upływem 6 miesięcy od dnia ogłoszenia o połączeniu żądają na piśmie zapłaty, zgodnie z art. 495 § 1 KSH.
7. Koszt połączenia będzie obciążać Spółkę Przejmującą.
8. Połączenie nastąpi bez wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, w związku z czym, pominięto informacje, o których mowa w art. 499 § 1 pkt. 2- 4 oraz art. 518 § 1 pkt. 2-3 KSH, jako bezprzedmiotowe.

III. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującą WSPÓŁNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁKACH PRZEJMOWANYCH

W związku z Połączeniem nie przewiduje się przyznawania szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Przejmowanej bądź osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 KSH.

IV. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU.

Nie przewiduje się przyznawania szczególnych korzyści dla członków organów oraz akcjonariuszy i komplementariusz łączących się spółek a także dla innych osób uczestniczących w Połączeniu, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 oraz art. 518 § 1 pkt 4 KSH.

V. ZMIANA UMOWY SPÓŁKI PRZEJMującą.

W związku z Połączeniem nie przewiduje się zmiany umowy Spółki Przejmującej.

VI. USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ.

Ustalenie wartości Spółek Przejmowanych zawarte jest w **ZAŁĄCZNIKU NR 3** do Planu Połączenia.

VII. OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁEK PRZEJMOWANYCH.

Oświadczenie Zarządu spółki CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A., zawierające informację o stanie księgowym spółki na dzień [XX]

Załącznikami do niniejszego Planu są:

- 1) Projekty uchwał Zarządów oraz Komplementariusza o połączeniu Spółek oraz projekty uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o połączeniu Spółek (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 1 KSH),
- 2) Ustalenie wartości majątku Spółek Przejmowanych (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 KSH w zw. z art. 518 § 2),
- 3) Oświadczenie o stanie księgowym Spółek Przejmowanych (zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 KSH w zw. z art. 518 § 2),

Działający w imieniu Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych niniejszym oświadczają, że uzgodnienia zawarte w niniejszym Planie Połączenia stanowią pisemne uzgodnienie pomiędzy łączącymi się spółkami zgodnie z art. 498 KSH.

WFC INVESTMENTS SP. Z O.O.

CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.

**CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
S.K.A.**

Pavel Mechura

Pavel Mechura

Pavel Mechura

Zdenek Havelka

Zdenek Havelka

Zdenek Havelka

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU POŁĄCZENIA
PROJEKT UCHWAŁY ZARZĄDU WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. O POŁĄCZENIU SPÓŁEK

UCHWAŁA NR 1
Zarządu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [XX]

Zarząd WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Zarząd WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

UCHWAŁA nr 1
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
WFC INVESTMENTS SP. Z O.O.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [XX]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników WFC INVESTMENTS SP. Z O.O., po przedstawieniu przez Zarząd Spółki istotnych elementów Planu Połączenia i po zapoznaniu się z pełną dokumentacją dotyczącą procedury połączenia, wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. upoważnia Zarząd Spółki do dokonywania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

UCHWAŁA NR 1
Zarządu CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [XX]

Zarząd CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Zarząd CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZALĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

UCHWAŁA nr 1
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [XX]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O., po przedstawieniu przez Zarząd Spółki istotnych elementów Planu Połączenia i po zapoznaniu się z pełną dokumentacją dotyczącą procedury połączenia, wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. upoważnia Zarząd Spółki do dokonywania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

UCHWAŁA NR 1
Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.

z siedzibą w Warszawie

z dnia [XX]

Komplementariusz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Komplementariusz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

UCHWAŁA nr 1
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy
CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.
z siedzibą w Warszawie
z dnia [XX]

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH, uchwala co następuje:

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O., po przedstawieniu przez Komplementariusza Spółki istotnych elementów Planu Połączenia i po zapoznaniu się z pełną dokumentacją dotyczącą procedury połączenia, wyraża zgodę na Plan Połączenia uzgodniony w dniu [XX] roku przez Zarządy WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz Komplementariusza CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane), stanowiący **ZALĄCZNIK NR 1** do niniejszego protokołu, oraz postanawia o połączeniu WFC INVESTMENTS SP. Z O.O. (Spółka Przejmująca) oraz CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O. oraz CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. (Spółki Przejmowane) poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółek Przejmowanych.

Połączenie następuje na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH.

§ 2.

Z uwagi na fakt, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów/akcji w Spółkach Przejmowanych, połączenie Spółek odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany umowy Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Połączenia, który został udostępniony w siedzibie łączących się Spółek pod adresem: ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

§ 3.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A. upoważnia Komplementariusza Spółki do dokonywania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem procedury połączenia Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem na dzień wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców właściwego dla Spółki Przejmującej.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU POŁĄCZENIA

Ustalenie wartości majątku

CASTOR INVESTMENTS SP. Z O.O.:

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd oświadcza, że wartość Spółki na dzień 30.09.2025 roku, rozumiana jako wartość księgowa aktywów netto, wynosi -28.021,58 złotych, zgodnie z bilansem Spółki stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4 do Planu Połączenia.

Przy ocenie wartości majątku Spółki Przejmowanej Zarząd wykorzystał metodę aktywów netto. Zdaniem Zarządu zastosowana metoda uwzględnia specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę i odzwierciedla w sposób najbardziej właściwy wartość jej majątku.

CASTOR INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ S.K.A.

Ustalenie wartości majątku

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3 w zw. z art. 518 § 2 Kodeksu spółek handlowych Komplementariusz oświadcza, że wartość Spółki na dzień 30.09.2025 roku, rozumiana jako wartość księgowa aktywów netto, wynosi 123,57 złotych, zgodnie z bilansem Spółki stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4 do Planu Połączenia.

Przy ocenie wartości majątku Spółki Przejmowanej Komplementariusz wykorzystał metodę aktywów netto. Zdaniem Komplementariusza zastosowana metoda uwzględnia specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę i odzwierciedla w sposób najbardziej właściwy wartość jej majątku.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU POŁĄCZENIA

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 KSH, do Planu Połączenia zostaje dołączona informacja o stanie księgowym Spółek Przejmowanych. Informacja ta została przedstawiona w postaci bilansu na dzień 30 września 2025 roku zestawionego przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie co ostatni bilans roczny (sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 § 3 KSH).

Castor Investments sp. z o.o.

BILANS

sporządzony na dzień 30 września 2025 roku

Aktywa		30.09.2025	31.12.2024
A.	Aktywa trwałe, w tym:	0,00	0,00
	- środki trwałe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe, w tym:	82 794,68	107 108,56
	- zapasy	0,00	0,00
	- należności krótkoterminowe	6 579,00	40 558,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem		82 794,68	107 108,56

BILANS		
sporządzony na dzień 30 września 2025 roku		
Pasywa		
	30.09.2025	31.12.2024
A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:	-28 021,58	2 272,56
- kapitał (fundusz) podstawowy	205 000,00	205 000,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	110 816,26	104 836,00
- rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
- z tytułu kredytów i pożyczek	110 816,26	104 836,00
Pasywa razem	82 794,68	107 108,56

Warszawa, dnia 20 października 2025 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres:

		01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A.	Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi	0,00	0,00
-	w tym zmiana stanu produktów	0,00	0,00
B.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	25 432,22	31 806,13
I.	Amortyzacja	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III.	Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
IV.	Pozostałe koszty	25 432,22	31 806,13
C.	Pozostałe przychody i zyski	0,61	0,00
-	w tym aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
D.	Pozostałe koszty i straty	4 862,53	4 238,91
-	w tym aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
E.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
F.	Zysk (strata) netto (A-B+C-D-E)	-30 294,14	-36 045,04

Warszawa, dnia 20 października 2025 roku

Castor Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**BILANS**

sporządzony na dzień 30 września 2025 roku

Aktywa		30.09.2025	31.12.2024
A.	Aktywa trwałe, w tym:	0,00	0,00
	- środki trwałe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe, w tym:	51 829,40	29 907,40
	- zapasy	0,00	0,00
	- należności krótkoterminowe	7 191,00	4 368,31
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem		51 829,40	29 907,40

Castor Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**BILANS**

sporządzony na dzień 30 września 2025 roku

Aktywa		30.09.2025	31.12.2024
A.	Aktywa trwałe, w tym:	0,00	0,00
	- środki trwałe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe, w tym:	51 829,40	29 907,40
	- zapasy	0,00	0,00
	- należności krótkoterminowe	7 191,00	4 368,31
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem		51 829,40	29 907,40

Castor Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

BILANS		
sporządzony na dzień 30 września 2025 roku		
Pasywa		
	30.09.2025	31.12.2024
A.	Kapitał (fundusz) własny, w tym:	123,57
	- kapitał (fundusz) podstawowy	250 000,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	51 705,83
	- rezerwy na zobowiązania	0,00
	- z tytułu kredytów i pożyczek	51 705,83
Pasywa razem		51 829,40
		28 804,09
		250 000,00
		1 103,31
		0,00
		0,00

Warszawa, dnia 20 października 2025 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres:

	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi	0,00	0,00
- w tym zmiana stanu produktów	0,00	0,00
B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej	27 140,36	35 242,13
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
IV. Pozostałe koszty	27 140,36	35 242,13
C. Pozostałe przychody i zyski	0,31	0,29
- w tym aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
D. Pozostałe koszty i straty	1 540,47	0,84
- w tym aktualizacja wartości aktywów	0,00	0,00
E. Podatek dochodowy	0,00	0,00
F. Zysk (strata) netto (A-B+C-D-E)	-28 680,52	-35 242,68

Warszawa, dnia 20 października 2025 roku

WFC Investments sp. z o.o.**Statement of Comprehensive Income
for the period ended on 30 September 2025**

	<i>period</i>	1 January 2025 to 30 September 2025	1 January 2024 to 31 December 2024
<i>Continuing operations</i>			
Rental income		38 050 930,61	52 272 910,33
Service charges income		13 242 728,85	18 586 977,30
Total income		51 293 659,46	70 859 887,63
Property rental expense		-46 066 566,77	-67 382 158,81
Gross profit (loss) on sales		5 227 092,69	3 477 728,82
Overhead expense		-3 397 670,22	-4 646 035,38
Other operating income		1 132 866,09	1 138 989,59
Other operating expenses		-11 748 143,93	-63 916 567,24
Profit (loss) on operating activities		-8 785 855,37	-63 945 884,21
Foreign exchange gain (loss) net		245 824,11	-761 825,28
Financial income		22 837 215,07	39 739 470,74
Financial expense		-23 346 535,06	-36 730 925,14
Gross profit (loss)		-9 049 351,25	-61 699 163,89
Income tax		173 812,23	11 902 634,94
Net profit (loss) for the year		-8 875 539,02	-49 796 528,95

WFC Investments sp. z o.o.
Statement of Financial Position
as at 30 September 2025

	<i>as at</i> 30 September 2025	31 December 2024
ASSETS		
Non-current assets		
Investment properties	984 828 035,47	1 010 486 989,73
Other financial assets	634 652 887,41	621 533 145,87
Other non-financial assets	10 077 186,78	10 365 778,07
Total non-current assets	1 629 558 109,66	1 642 385 913,67
Current assets		
Zapasy	0,00	3 004,69
Trade and other receivables	3 134 924,12	3 455 348,36
Income tax receivable	0,00	1 481 193,00
Other non-financial assets	840 043,83	3 186 278,48
Cash and cash equivalents	26 106 429,47	29 633 417,39
Total current assets	30 081 397,42	37 759 241,92
TOTAL ASSETS	1 659 639 507,08	1 680 145 155,59
LIABILITIES AND EQUITY		
Shareholders equity		
Share capital	206 753 200,00	206 753 200,00
Statutory reserve	771 264 751,54	771 264 751,54
Cash flow hedge reserve	-10 219 235,42	-13 249 508,73
Retained earnings	15 090 275,46	23 965 814,48
Total shareholders equity	982 888 991,58	988 734 257,29
Long-term liabilities		
Interest-bearing loans and borrowings	565 836 358,19	565 367 962,08
Retained tenant deposits	18 257 204,74	15 625 531,98
Supplier bonds	910 190,46	710 567,27
Derivative financial instruments	13 249 267,01	15 335 262,34
Lease liabilities	15 200 954,46	15 200 954,46
Deferred tax provision	52 463 786,02	55 330 086,38
Total long-term liabilities	665 917 760,88	667 570 364,51
Short-term liabilities		
Interest-bearing loans and borrowings	0,00	156 118,20
Trade payables	3 437 464,55	20 252 034,37
Retained tenant deposits	3 213 575,78	1 190 963,48
Supplier bonds	360 409,56	175 037,40
Derivative financial instruments	0,00	1 022 155,85
Lease liabilities	641 750,58	641 750,58
Other non-financial liabilities	1 228 887,52	0,00
Accrued expenses and deferred income	1 548 092,63	402 473,91
Total short-term liabilities	10 832 754,62	23 840 533,79
Total liabilities	676 750 515,50	691 410 898,30
TOTAL SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	1 659 639 507,08	1 680 145 155,59